

MOCIÓ PROPOSANT UN PLA DE XOC CONTRA ELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (HUT) IL·LEGALS DE L'HOSPITALET.

En els darrers anys, l'Hospitalet ha esdevingut una ciutat receptora de turistes d'oci i de negocis, tant per la proximitat a Barcelona, com la seva ubicació en el centre de l'àrea metropolitana o com per la celebració de salons internacionals a la fira.

La millora dels transports públics realitzada en la darrera dècada també ha fet que l'Hospitalet esdevingui una bona opció per allotjar els turistes que arriben a Catalunya.

L'increment en la rebuda de turistes a l'àrea metropolitana de Barcelona ha fet que les places hoteleres s'hagin incrementat notablement i que hagi crescut exponencialment l'oferta d'habitatges d'ús turístic (HUT), també a l'Hospitalet.

Vist que en múltiples plataformes comercials de tota mena s'ofereixen allotjaments en la ciutat, en una bona part dels casos sense verificar llicències ni garantir les millors condicions.

Aquest increment d'oferta d'HUT també ha provocat alguns efectes indesitjats, com són la reducció d'oferta d'habitatge de lloguer assequible, més pressió sobre el preu del lloguer d'habitatge residencial que s'ha incrementat constantment, l'increment de pràctiques incíviques en algunes comunitats de veïns, etc.

Vist que en febrer de 2018 l'Ajuntament de l'Hospitalet ja va aprovar la modificació del Pla General Metropolità (PGM) per a regular els HUT.

Vist que aquesta modificació del PGM no aborda la totalitat dels aspectes de la implantació d'habitatges turístics ni protegeix totalment el dret a l'habitatge de la ciutadania de l'Hospitalet.

Vist que l'Hospitalet necessita desenvolupar una pràctica de turisme responsable i sostenible que incideixi en la millora tant de la qualitat de vida dels residents, com de l'experiència dels visitants.

Vist que hauria de ser una prioritat del govern municipal posar-hi ordre per redistribuir al màxim els seus beneficis al conjunt de la ciutat, buscant el millor encaix del turisme a la ciutat i intentant minimitzar els impactes negatius que genera.

Vist que és necessari aplicar unes normes reguladores més clares que permetin l'encaix endreçat del turisme en la ciutat.

Vist que l'Ajuntament hauria d'aplicar la tolerància zero amb l'oferta il·legal d'habitatges turístics amb una clara voluntat d'enfortir la capacitat de l'Ajuntament de l'Hospitalet per abordar aquest fenomen.

S'haurien de posar en marxa noves mesures encaminades a millorar la capacitat de detecció i visualització de l'oferta il·legal.

És imprescindible que l'Ajuntament incrementi el treball amb les comunitats per assolir la complicitat de l'entorn i la màxima col·laboració ciutadana en aquelles zones més afectades.

S'han de millorar els procediments que permeten ser molt més efectius en la capacitat sancionadora de l'Ajuntament, tant en l'àmbit intern com pel que fa a les normatives de referència que ho regulen.

Vist que altres ajuntaments, com el de Barcelona ja han posat en marxa mesures i accions per a combatre els habitatges il·legals.

El Ple de l'Ajuntament de L'Hospitalet a proposta del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, acorda:

Primer.- Instar a l'Ajuntament de l'Hospitalet a iniciar un Pla de Xoc urgent contra els habitatges d'ús turístic (HUT) il·legals.

Segon.- Instar a l'Ajuntament a que les diferents entitats veïnals, socials i ciutadanes i molt especialment les comunitats més afectades, puguin expressar l'opinió i les seves propostes en el disseny d'aquest Pla de Xoc.

Tercer.- Instar a l'Ajuntament a garantir que en aquest Pla de Xoc es contemplin i reforcin les tasques de visualització, detecció i inspecció d'HUTs il·legals en el màxim d'àmbits possibles (plataformes, webs, aplicacions, anuncis, pasquins, carrers, avisos de veïns, etc.) destinant tot el personal que calgui.

Quart.- Instar a l'Ajuntament a treballar amb les plataformes comercials online perquè les seves ofertes d'allotjament disposin de les llicències necessàries i compleixin amb totes les normatives.

Cinquè.- Traslladar els presents acords al Consell de Ciutat, als Consells de Districte, a la F.A.V. de l'Hospitalet, a totes les A.V. de l'Hospitalet, CCOO, UGT i CATAC-IAC de l'Hospitalet, a PIMEC i AEBALL de l'Hospitalet i al Gremi d'Hotels de Barcelona, als grups polítics del Parlament de Catalunya i a la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya.