

MOCIÓ PER CREAR UN PROGRAMA LOCAL D'AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL DE L'HOSPITALET.

El gruix dels edificis d'ús residencial en nombroses zones de l'Hospitalet es troba envellit.

Va ser en les dècades dels 60 i 70 del segle XX quan es van assolir les xifres més altes de construcció d'habitatges en la nostra ciutat. Això dona com a resultat que avui el 26% dels edificis d'habitatges d'ús residencial de l'Hospitalet es van construir fa més de 60 anys i un altre 61% fa entre 40 i 60 anys. Només el 12% d'edificis de la ciutat tenen una antiguitat inferior als 40 anys.

Aquella massificació en la construcció i la relativa baixa qualitat en els materials emprats, han anat fent que el procés d'envelliment dels edificis s'accelerés. Ja en les darreres dècades van sortir a la llum en la nostra ciutat i en el conjunt de l'Àrea metropolitana de Barcelona nombrosos casos d'edificis amb patologies estructurals (com l'aluminosi) que majoritàriament van ser construïts en els anys 60 i 70. El problema va ser tan greu que en els anys 90 l'Ajuntament de l'Hospitalet i la Generalitat van haver de crear programes d'ajuts per a la reparació d'aquests edificis col·laborant a sufragar una part de l'enorme esforç que van haver de realitzar els veïns i propietaris dels habitatges afectats.

Atès que darrerament s'han dut a terme algunes iniciatives per part del Consorci Metropolità de l'Habitatge que s'han concretat en programes d'ajuts per a conservació d'edificis d'ús residencial, tenint en compte l'antiguitat i l'estat de l'edifici. Aquests programes tenen com a objectiu la millora de la sostenibilitat i l'eficiència energètica, de l'accessibilitat i de l'habitabilitat dels habitatges.

Les institucions són conscients d'aquest problema i a priori tenen vocació de continuar amb els programes d'ajuts per a la conservació d'edificis. Malauradament aquests programes, encara que amb resultats molt positius, són limitats.

Vist que un dels aspectes més visibles de l'envelliment dels edificis, són les façanes. La rehabilitació de façanes s'ha convertit en una necessitat periòdica en la major part d'edificis. Es tracta de la cara visible i és molt important, ja que s'exposa als factors externs, climatològics i ambientals que amb el temps acaben degradant l'estat del mateix edifici i en alguns casos poden acabar generant problemes de seguretat a veïns i veïnes i als vianants.

Vist que la rehabilitació de façanes pot contribuir a millorar el paisatge urbà, la imatge de la ciutat i la percepció que els residents i visitants tenen de l'Hospitalet.

Vist que la ciutat de Barcelona va ser pionera en el foment de la rehabilitació de façanes. En 1986 va iniciar-se la primera intervenció sota la campanya 'Barcelona posa't guapa', que 30 anys després presenta un balanç on s'ha actuat en 27.000 edificis barcelonins. En l'actualitat la campanya continua millorant el paisatge urbà sota el nom de 'Barcelona, posa't estupenda'.

Vist que el conjunt de programes d'ajuts a la rehabilitació d'edificis, a més de millorar la qualitat de vida de les persones i de fer més agradable el paisatge de les ciutats, també

tenen un fort impacte econòmic en el sector de la construcció fins al punt que ha esdevingut un factor més en la creació d'ocupació.

Aquests programes d'ajuts acaben fomentant l'economia local. Com a mostra la convocatòria de l'AMB de 2014-2015, on les actuacions van anar a càrrec d'un total de 1.004 empreses, el 94,39% de les quals van ser pimes i petits autònoms. El 84,47% estaven ubicades dintre de l'àrea metropolitana, i d'aquestes, un 36,67% estaven localitzades en el mateix municipi on es va fer l'actuació de rehabilitació.

Vist que el fet de disposar d'un ajut municipal destinat a la rehabilitació de façanes és un incentiu més per tal que les comunitats de propietaris millorin l'estat dels immobles. En molts casos, algunes de les millores realitzades potser no s'haguessin dut a terme si no fos per aquestes ajudes públiques.

La rehabilitació d'edificis és una qüestió molt important. A més dels programes d'altres institucions, l'Ajuntament ha de conscienciar a la ciutadania sobre la conservació dels edificis i els habitatges, ha d'acompanyar les comunitats de veïns, dotar d'ajudes i incrementar les polítiques actives per tal d'evitar els efectes de l'envelliment i degradació dels edificis d'ús residencial.

El Ple de l'Ajuntament de L'Hospitalet a proposta del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, acorda:

Primer.- Instar l'Ajuntament amb la col·laboració d'altres administracions, a la creació d'un programa local d'ajuts per a la rehabilitació de façanes en edificis d'ús residencial i propietat horitzontal de l'Hospitalet.

Segon.- Instar l'Ajuntament a realitzar accions per a la conscienciació sobre la conservació dels edificis entre de la ciutadania, comunitats de veïns, associacions, entitats i el sector de la rehabilitació.

Tercer.- Traslladar els presents acords al Consell de Ciutat, als Consells de Districte, a la F.A.V. de l'Hospitalet i a totes les A.V. de l'Hospitalet.